



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 2555/15
Дана: 26.11.2015.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршних поверилаца Максимовић Миленко из Бајине Баште насеље Луг бр.18 и Радивојевић Арсен из Бесровина СО Бајина Башта, које заступа пуномоћник Драган Јагодић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта из Бајине Баште ул. К.М.Обреновића бб, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 26.11.2015. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **22. ДЕЦЕМБАР 2015.године**, са почетком у **10,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- **грађевинског објекта бр.6-базени**, бруто површине 724м², постојећа на кат. парцели бр.230/1 КО Луг, ближе описан у листу непокретности бр. 108 КО Луг, на коме је уписана хипотека у корист Општинске управе за наплату и контролу локалних јавних прихода СО Б.Башта, ради наплате дугованог пореза, доспелог на плаћање до 31.12.2004.г., на износ од **17.435.689,00 дин.**,(седамнаестмилионачетиристотинетрдесетпетхиљадашестотинаосамдесетдеве тдинара) 15.04.2015.г., као датума уписа хипотеке.

2. Констатује се да је вредност описан непокретности извршног дужника „Зелена Дрина“ Бајина Башта је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 2555/15 од 16.10.2015.г. на износ од **3.620.000,00 динара.** (тримилионашестотинадвадесет хиљададинара).

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **1.086.000,00 динара** (милионосамдесетшестхиљададинара), што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **362.000,00 дин.** (тристотинешедесетдвехиљаде динара), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама и заложном повериоцу СО Б.Башта којег заступа Општински јавни правоборилац.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 2555/15, дана 26.11.2015.г.**

СУДИЈА,
Будимир Лакићевић

